



COMUNE DI MONTEMESOLA

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ATTO N. 11 DEL 30/04/2016

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2016

In ottemperanza all'art. 49, del D.Leg.vo N° 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica

Esprime Parere: FAVOREVOLE

Data: 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *MIRICOLA VITTORIA IMMACOLATA*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la Regolarità Contabile

Esprime Parere: FAVOREVOLE

Data: 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

F.to *MIRICOLA VITTORIA IMMACOLATA*

L'anno duemilasedici addì TRENTA del mese di aprile alle ore 10,00, nella Sala del Consiglio Comunale, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria.

Alla seduta di oggi, risultano all'appello nominale:

PUNZI Vito Antonio
 SANTORO Angelo
 BASILE Michele
 MASSAFRA Antonia
 ALOIA Giovanni
 SCARANO Sebastiano
 CORO Antonio
 MAGLI Andrea
 BALLO Francesco
 ALBA Donato
 CAROLI Domenico
 SGOBIO Italo
 D'ERCHIE Anna Maria

Qualifica	Presenti	Assenti
SINDACO	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
PRESIDENTE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assiste il Segretario Generale **Oreste DOTT. COLIO**.

Presiede l'adunanza **Antonio CORO** nella qualità di Presidente che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e cede la parola all'assessore d.ssa Antonia Massafra che relaziona:

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio"*

dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Visto infine l'articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Richiamato il D.M. del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2016 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, le quali restano sostanzialmente confermate nella misura dell'anno 2015:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Altri fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. in data 30/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, che comprende nel suo interno anche la disciplina della componente I.M.U.;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la Relazione;

Ascoltati gli interventi, come da verbale allegato;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge n°190 del 23/12/2014 Legge di stabilità 2015;

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208

Visto il D. Lgs. 30/12/1992 n°504 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 15/12/1997 n°446 e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere dei Revisori;

Con la seguente votazione:

Consiglieri Presenti : n.11
Votanti: n. 8
Voti favorevoli: n. 8
Voti contrari : n. 0
Astenuiti: n. 3 (Caroli, D'Erchie, Sgobio)

DELIBERA

1. approvare, per l'anno di imposta 2016, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Altri fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

3. di rinviare a quanto stabilito dal regolamento per la disciplina dell'Imposta unica Comunale per la componente I.M.U. per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio , ai sensi dell'articolo 13, commi 13-*bis* e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere

Con la seguente votazione:

Consiglieri Presenti : n.11
Votanti: n. 8
Voti favorevoli: n. 8
Voti contrari : n. 0
Astenuiti: n. 3 (Caroli, D'Erchie, Sgobio)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

IL Presidente dichiara sciolta la seduta consiliare alle ore 12.20.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Antonio CORO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Oreste DOTT. COLIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

data, 11/05/2016

F.to L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Gabriella INTERNÒ

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata esecutività (Art. 134 c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c. 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO

F.to Gabriella INTERNÒ

Per copia conforme

Data, 11/05/2016

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO

Gabriella INTERNÒ

COMUNE DI MONTEMESOLA (TA)

COLLEGIO DEI REVISORI

2 - Parere IMU 2016

Il Collegio dei Revisori,

Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2016- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PERL'ANNO 2016;

Vista la Legge n. 147 del 22/12/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina della I.U.C. approvato con delibera C.C. n.16 del 08/09/2014;

Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2016 MODIFICHE ED INTEGRAZIONI REGOLAMENTO COMUNALE U.I.C sulla quale questo collegio ha già espresso favorevole;

Vista la Legge n.208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016);

Considerato che dal 01/01/2014 l'imposta IMU non può più applicarsi alle abitazioni principali non di lusso e a quelle ad esse equiparate dalle leggi o dal regolamento;

Considerato che le riduzioni delle basi imponibili obbligatorie stabilite per legge (es. comodato d'uso gratuito a particolari condizioni) rivestono carattere obbligatorio e non derogabile da parte dei comuni;

Considerato che dal 2016 l'IMU non è dovuta per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti o I.A.P. iscritti nella relativa gestione previdenziale e che è stato ristabilito il coefficiente moltiplicatore del reddito dominicale di 135 per la determinazione della base imponibile degli stessi terreni agricoli;

Vista la volontà di confermare per l'anno 2016 le aliquote per l'applicazione dell'IMU dell'anno precedente così come dettagliato in delibera anche in relazione alle detrazioni per l'abitazione principale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Preso atto dei pareri favorevoli richiamati nella proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio economico-finanziario ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere Favorevole alla proposta di delibera del Consiglio Comunale IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PERL'ANNO 2016 così come trasmessa ed acquisita agli atti di codesto Collegio.

Montemesola 28 aprile 2016

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Cosima Giannico F.TO

Dott. Ivan Cardascia F.TO

Dott. Andrea Schena F.TO

COMUNE DI MONTEMESOLA (TA)

COLLEGIO DEI REVISORI

Verbale del 28/04/2016

Si è riunito in data odierna alle ore 18.30 il Collegio dei Revisori dell'Unione dei Comuni di Montedoro relativamente al Comune di Montemesola.

Il Collegio è formato da:

- Dott. ssa Cosima Giannico - Presidente
- Dott. Ivan Cardascia - Componente
- Dott. Andrea Schena - Componente

Premesso che, è pervenuta agli atti in data 28/04/2016 a mezzo pec con prot. 2249 la richiesta per il rilascio di pareri sulle proposte di delibera del Consiglio Comunale inerenti i seguenti tributi ed imposte: IMU, TASI, TARI, MODIFICHE ED INTEGRAZIONI REGOLAMENTO COMUNALE U.I.C;

Presa in esame la documentazione pervenuta, ossia le proposte di delibera del Consiglio Comunale relative a:

- IMU 2016;
- TASI 2016;
- MODIFICHE ED INTEGRAZIONI REGOLAMENTO COMUNALE U.I.C;
- TARI 2016;

tutte allegate al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7 del D.Lgs. n.267/2000 l'Organo di revisione economico finanziaria rilascia pareri secondo le modalità stabilite dal regolamento di contabilità dell'Ente sull'applicazione dei tributi locali;

Provvede a rilasciare i pareri allegati al presente verbale.

Montemesola 28 aprile 2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI

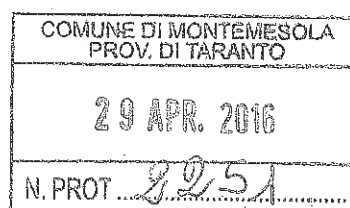
Dott.ssa Cosima Giannico F.TO

Dott. Ivan Cardascia F.TO

Dott. Andrea Schena F.TO

Allegati:

1. Parere MODIFICHE ED INTEGRAZIONI REGOLAMENTO COMUNALE U.I.C;
2. Parere IMU 2016;
3. Parere TASI 2016;
4. Parere TARI 2016.



D'Erchie punto approvato, passiamo al quinto e ultimo punto all' ordine del giorno "Imposta municipale propria" determinazione aliquote e detrazioni di imposta per l' anno due mila sedici Massafra
Massafra va bene anche qui andiamo velocemente stesse aliquote dell'anno scorso stessa cosa per quanto riguarda la base imponibile per gli immobili concessi in comodato d' uso
Presidente ci sono interventi no allora passiamo alla votazione favorevoli maggioranza contrari nessuno astenuti Sgobio Caroli D'Erchie immediata esecutività favorevoli contrari astenuti Sgobio Caroli D'Erchie la seduta è sciolta alle dodici e ventidue grazie buona domenica