



COMUNE DI MONTEMESOLA

PROVINCIA DI TARANTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, SERVIZI SOCIALI, PUBBLICA ISTRUZIONE E CONTENZIOSO

REGISTRO GENERALE
N. 54 del 09/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 11 del 29/12/2023 di attribuzione di Elevata qualificazione e Responsabilità dell'Area Affari Generali, Servizi Sociali, Pubblica Istruzione alla Dr.ssa Chiara Lodeserto in vigore dal 1 Gennaio 2024;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 4, comma, della Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014, sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio comunale mediante bando pubblico;

- ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014, sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio comunale mediante bando pubblico che deve essere adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 63 del 25/07/2025 avente ad oggetto: “ BANDO DI CONCORSO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N. 10 e ss.mm. E LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2025 N.3 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA” si è inteso dettare indirizzo al responsabile del settore Affari Generali di dare avvio alla procedura per l’assegnazione di alloggi E.R.P.;
- con nota prot. 5462 del 29/07/2025 si comunicava alla ORCA Puglia che l’ufficio, a seguito di specifico indirizzo di giunta, avrebbe provveduto alla pubblicazione del bando di concorso relativo all’assegnazione di alloggi E.R.P.;
- Con nota prot. 5453 del 29/07/2025, integrata dalla nota prot. 5541 del 31/07/2025, si comunicava ai sindacati di categoria che l’ufficio, a seguito di specifico indirizzo di giunta, avrebbe provveduto alla pubblicazione del bando di concorso relativo all’assegnazione di alloggi E.R.P.;
- Con nota prot. 5460 del 29/07/2025 si comunicava alla Arca Jonica che l’ufficio, a seguito di specifico indirizzo di giunta, avrebbe provveduto alla pubblicazione del bando di concorso relativo all’assegnazione di alloggi E.R.P.;
- Con nota prot. 5600 del 4/08/2025 si invitava i sindacati di categoria ad un incontro, ai sensi dell’art. 3 comma 2 della legge regionale nr. 03 del 10/03/2025, presso il Comune di Montemesola il giorno 6/08/2025 per esaminare la bozza del bando di cui all’oggetto che si trasmetteva in copia al fine di raccogliere eventuali osservazioni in caso di impossibilità di partecipazione all’incontro di che trattasi;
- Entro la data del 06/08/2025 non sono pervenute osservazioni da parte dei sindacati di categoria invitati al tavolo di concertazione ed impossibilitati a partecipare alla riunione convocata per il giorno 06/08/2025;

Atteso che:

- In data 06/08/2025 si è tenuto il tavolo di concertazione con i sindacati di categoria come da verbale nr. 1 prot. 5648 del 06/08/2025 che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- Con determinazione dirigenziale nr. 284 del 07/08/2025 avente ad oggetto: “ BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 07/04/2014, N.10 E ss.mm. E DELLA LEGGE REGIONALE DEL 10/03/2025, N.03 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA”. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, è stato approvato il suddetto avviso pubblico;
- Con nota prot. 5667 del 7/08/2025 si trasmetteva alla Arca Jonica l’avviso pubblico e la domanda di partecipazione indicate alla determinazione dirigenziale n. 284 del 7/08/2025 avente ad oggetto “ BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 07/04/2014, N.10 E ss.mm. E DELLA LEGGE REGIONALE DEL 10/03/2025, N.03 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA”. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, con preghiera di darne massima diffusione;
- Con nota prot. 5666 del 7/08/2025 si trasmetteva alla Orca Puglia ed alla sezione Politiche abitative della Regione Puglia l’avviso pubblico e la domanda di partecipazione indicate alla determinazione

dirigenziale n. 284 del 7/08/2025 avente ad oggetto “ BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 07/04/2014, N.10 E ss.mm. E DELLA LEGGE REGIONALE DEL 10/03/2025, N.03 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA”. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, con preghiera di darne massima diffusione;

- Con nota prot. 5665 del 7/08/2025 si trasmetteva alla organizzazioni sindacali di categoria l'avviso pubblico e la domanda di partecipazione allegate alla determinazione dirigenziale n. 284 del 7/08/2025 avente ad oggetto “ BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 07/04/2014, N.10 E ss.mm. E DELLA LEGGE REGIONALE DEL 10/03/2025, N.03 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA”. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, con preghiera di darne massima diffusione;

Preso atto che:

- a seguito della pubblicazione del BANDO di che trattasi entro la data di scadenza fissata al 26/09/2025 sono pervenute nr. 12 istanze;
- Con determinazione dirigenziale nr. 339 del 06/10/2025 avente ad oggetto: “ BANDO DI CONCORSO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N. 10 e ss.mm. E LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2025 N.3 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE”, è stata nominata la commissione giudicatrice;
- In data la commissione giudicatrice ha esaminato le istanze con riferimento ai requisiti di partecipazione come da verbale nr. del 24/10/2025 prot. 7518 del 24/10/2025 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale assegnando ai partecipanti 15 giorni per regolarizzare l'istanza così come previsto dall'avviso pubblico;
- Con note prot. 7788,7784,7790,7791,7792,79477898 del 5.11.2025 il responsabile del settore Affari Generali ha chiesto integrazione documentale agli istanti il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;
- Con note prot. 7923,7913,7947,7898, 7921, 7909 del 10/11/2025 e prot. 7994 del 12/11/2025 ed entro il termine assegnato tutti gli istanti hanno presentato integrazioni secondo quanto stabilito dall'avviso pubblico di che trattasi;
- Con verbale n. 2 del 10/12/2025 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale la commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi agli istanti che hanno prodotto regolare domanda entro il termine del 26/09/2025;
- Con determinazione dirigenziale nr. 456 del 12/12/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTEMESOLA”, è stata approvata la graduatoria provvisoria degli istanti che hanno partecipato all'avviso pubblico di che trattasi;

- In data 17/12/2025 con note prot. 8927,8866,8860,8905,8907,8865,8864,8862 sono state comunicate agli istanti gli esiti relativi alla istanza presentata, nonché i termini di proposizione di eventuali ricorsi alla commissione provinciale secondo i tempi e le modalità previste dal comma 5 art.3 della legge nr. 21 del 13.3.2025 che testualmente recita: "Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla commissione provinciale di cui all'art. 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e a ogni documento utile al rilascio del parere, alla commissione di cui all'art.42";

Dato atto che:

- Entro i termini fissati dal comma 5 art.3 della legge nr. 21 del 13.3.2025 nessun istante ha presentato ricorso;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Montemesola;

Visti

- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- la legge Regionale n. 3 del 10/03/2025;
- il D. Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 147 bis;
- la Statuto Comunale;
- la Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. nonchè l'artt. 5,6,6 bis;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e richiamate:

1. DI APPROVARE graduatoria definitiva finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Montemesola di cui agli allegati "A"e"B"come da dettaglio:
 - a. graduatoria definitiva completa di dati, sottratta alla pubblicazione per ragioni di privacy;
 - b. graduatoria definitiva in formato privacy;
2. DI PROCEDERE alla pubblicazione della suddetta graduatoria, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente nel rispetto del D.L. vo n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e ss. mm. ed ii., e del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
3. DI DARE AMPIA pubblicità sul sito Istituzionale e all'Albo pretorio dell'approvazione della graduatoria definitiva;
4. DI TRASMETTERE copia del provvedimento de quo alla Regione Puglia e all'ORCA Puglia, affinchè lo pubblichli sul proprio Sito Istituzionale, nelle forme previste dalla Legge;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del d. lgs. 82/2005 recante il codice dell'Amministrazione digitale;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. DI DARE ATTO che la responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Chiara Lodeserto (L.241/90 smi), Responsabile del Settore Affari Generali, per le quali non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013;
9. DI DARE, ALTRESÌ, ATTO che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta:
 - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della Corruzione;
 - l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongono divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line;
10. DI RIFERIRE che, a seguito del presente provvedimento, si darà corso a quanto previsto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione delle informazioni individuate quali obblighi di trasparenza del medesimo decreto legislativo nella sezione "Amministrazione trasparente", ben visibile nella home page del sito dell'Ente con apposito link;
11. DI ATTESTARE che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali ai sensi della nuova normativa sulla protezione dei dati personali dell'Unione Europea.

**Il Responsabile Tecnico
Dr.ssa Chiara LODESERTO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **09/02/2026**

**Responsabile SETTORE AFFARI GENERALI,DEMOGRAFICI, SERVIZI SOCIALI,
PUBBLICA ISTRUZIONE E CONTENZIOSO**

Dr.ssa Chiara LODESERTO