



Comune di Montemesola

Provincia di Taranto

**BANDO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2018
(art.11 della L. 431 del 9/12/98)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge 09/12/1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero Lavori Pubblici il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;
- Vista la delibera della G.R. n. 1999 del 04/11/2019 con la quale sono stati individuati i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art. 11 della citata legge n. 431/98 - competenza annualità 2018;
- Viste le precedenti deliberazioni di G.R. a cui il citato provvedimento n. 1999/2019 fa espresso rimando per quanto attiene a criteri, requisiti, presupposti e procedure necessarie all'espletamento del bando di concorso se non in contrasto con lo stesso;
- Preso atto che l'attribuzione del finanziamento previsto nella delibera regionale è legato alle procedure che i Comuni dovranno porre in essere e agli esiti delle stesse;
- Visto che al Comune di Montemesola è stato attribuito un finanziamento di € 3.080,08, a cui si aggiungono le somme per morosità incolpevole impegnate e non erogate dalla Regione Puglia, pari ad una somma complessiva di 4924,83, le Economie rinvenienti dal Fondo morosità incolpevole nella disponibilità di cassa dell'Ente, pari ad Euro 1293,24;
- Dato atto che il Comune di Montemesola ha disposto di cofinanziare l'intervento con un ulteriore somma di € 1.750,00 iscritta nel bilancio 2019, anche al fine di accedere alla premialità in termini di maggiori somme assegnate dalla Regione Puglia;
- Dato atto che la disponibilità totale da destinare al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2018, comprensiva del cofinanziamento di Euro 1750,00, è pari ad una somma complessiva di Euro 11.048,24;

Rende noto

Che sono aperti i termini per la partecipazione al bando pubblico di concorso per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431 relativi all'anno 2018.

I REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- 1) Cittadinanza italiana
- 2) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'unione ai sensi del D.L. del 06 febbraio 2007 n. 30;
- 3) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di titolo di soggiorno valido dell'anno 2018 a tutt'oggi;
- 4) Residenza nel Comune di Montemesola, nell'immobile condotto in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- 5) avere un contratto di locazione stipulato ai sensi di Legge e regolarmente registrato valido per l'anno 2018;
- 6) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare, conseguito nel 2018, non superiore all'importo di € 13.192,92 (pari a due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (**fascia a**);
oppure
- 7) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare, conseguito nel 2018, derivante da lavoro dipendente, non superiore all'importo di € 15.250,00 (D.M. del 7/6/99) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (**fascia b**);

Ai fini della determinazione del reddito, oltre all'imponibile fiscale, vanno computati tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi) quali pensione e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse; fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento, l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017;

Il reddito annuo imponibile da considerare è quello relativo all'anno 2018 (presentato nel 2019); il canone di locazione deve risultare da contratto regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali riferito all'anno 2018;

Si precisa che il valore del canone di locazione corrisposto nel 2018 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori;

SONO ESCLUSE DAL BENEFICIO:

-le domande presentate da lavoratori autonomi o con nucleo familiare con reddito misto, a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di uno o più sessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap; oppure nucleo familiare monogenitoriale, oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti; destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche coniugi separati o divorziati da almeno 5 anni, che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R. n.45/2017 art.6, comma 4, lettera b).

-le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

-le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2018 hanno:

- titolarità di assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con fondi pubblici, o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile, attestato da provvedimento del Sindaco;
- titolarità per l'anno 2018 del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi in tutto il territorio nazionale, su alloggio o parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 10 comma 2 della L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nell'anno 2018, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

SONO ALTRESI' ESCLUSE, le domande di contributo per:

- Alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

- Alloggi con categorie catastali A1, A8, A9;

- Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale (Nuclei numerosi composti da 6 o più persone, in questo caso il limite massimo di superficie utile è elevato a 119 mq, come da art.2 comma c L.R. n. 54/84).

LE DOMANDE, debitamente compilate sui moduli predisposti, disponibili sul sito ufficiale del Comune all'indirizzo www.comune.montemesola.ta.it, e disponibili presso l'ufficio Servizi Sociali, dovranno pervenire, inderogabilmente, entro e non oltre il 9 DICEMBRE 2019, PENA L'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO, corredata dai seguenti documenti:

- la copia del documento di identità in corso di validità;
- la copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione 2018; (o in alternativa Autocertificazione del Locatore (Allegato D), che accerta il regolare pagamento del canone di Locazione, da parte del locatario)
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2018 (Modello F23, o F24 attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- copia delle dichiarazioni dei redditi percepiti nell'anno 2018 (CUD-730-UNICO 2019) di tutti i componenti del nucleo familiare, con l'ammontare dei redditi esentasse percepiti nel 2018, costituiti da emolumenti, indennità, pensione, sussidi, contributi a qualsiasi tipo percepiti e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda (Allegato A)

- Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea);
- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018 e valido a tutt'oggi (per i cittadini extracomunitari);
- Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;

PER CHI DICHIARA REDDITO ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata, la seguente documentazione;

- Certificazione ISEE, in corso di validità, con redditi riferiti all'anno 2018;
- Allegato B - dichiarazione del richiedente attestante la fonte accertabile del reddito, con indicazione delle generalità del soggetto che contribuisce al pagamento del canone di locazione;
- Allegato C - Autodichiarazione del soggetto che contribuisce al pagamento del canone, circa la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del suo reddito familiare, anno 2018, con allegata copia del documento di identità, in corso di validità;

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione resa, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera e le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione Comunale.

➤ Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La graduatoria sarà redatta su modello nel quale saranno riportati tutti i dati richiesti per l'ammissione al concorso e tutti gli altri necessari per la determinazione del contributo (reddito, ammontare canone, priorità, contributo).

Montemesola, 18 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gabriella Internò