



# Comune di Montemesola

Provincia di Taranto

## **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI - ANNO DI COMPETENZA 2020 (art.11 della L. 431 del 09/12/1998)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto l'art. 11 della Legge 09 dicembre 1998 n. 431, con cui è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 514 del 13.12.2021 che ha individuato e ripartito le risorse di cui al citato Fondo, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020;
- Vista la D.G.C. n. 107 del 16.12.2021 di compartecipazione comunale al sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2020;

### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la partecipazione al **Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98 relativi all'anno 2020;**

Che le domande, dovranno pervenire, complete di tutta la documentazione richiesta, **IN BUSTA CHIUSA, esclusivamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montemesola, entro e non oltre la SCADENZA DEL BANDO, fissata per il 7 marzo 2022, ore 12.00 A.M.;**

### **I REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti **REQUISITI MINIMI LEGATI AL REDDITO:**

- Reddito complessivo per l'anno 2020** del nucleo familiare NON superiore all'importo di **€ 13.405,08**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti NON inferiore al 14% ( FASCIA A );
- Reddito complessivo per l'anno 2020** del nucleo familiare NON superiore all'importo di **€ 15.250,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti NON inferiore al 24% ( FASCIA B ); *tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e) della L.R. n. 10/2014, riferito all'art. 21 della L. 457/1978 e ss.mm.ii. (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%;*

## SI PRECISA CHE:

**Ai fini della determinazione del reddito**, oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi) quali pensione e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017;

## Inoltre i Richiedenti devono possedere i seguenti REQUISITI ESSENZIALI:

- C. Cittadinanza italiana;
- D. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'unione ai sensi del D.L. del 06 febbraio 2007 n. 30;
- E. Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno valido dell'anno 2020 a tutt'oggi;
- F. Residenza nel Comune di Montemesola, nell'immobile condotto in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- G. **Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso del 2020, regolarmente registrato**, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e che per quanto attiene la **superficie utile, non superi i 95 mq, fatta eccezione** per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 o oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultra-sessantacinquenne e/o disabile (come definito dalla L. 104/92) oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure 3 figli minorenni a carico o nucleo mono-genitoriale, **la cui superficie utile non deve superare i 119 mq**;
- H. L'Abitazione condotta in Locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi Comunali, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/'98 e decreti ministeriali attuativi, ovvero trovasi in Zona di pregio ma in cattive condizioni, infissi non in buono stato, manca o non funziona il riscaldamento, manca o non funziona l'autoclave, manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- I. Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a – padre – sorella – nonno -nipote (figlio di figlio/a del richiedente e della moglie) o di matrimonio con il locatore;
- J. Nessun componente del Nucleo Familiare, relativamente all'anno 2020, abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (Alloggi IACP, case parcheggio, ect);
- K. Nessun componente del Nucleo Familiare, relativamente all'anno 2020, sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi in tutto il territorio nazionale, su alloggio o parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 10 comma 2 della L. R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- L. Di non aver richiesto, in sede di ultima Dichiarazione dei Redditi prodotti nell'anno 2020, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

## SI PRECISA CHE:

- Per **NUCELO FAMILIARE** si intende quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno 2020 anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio.

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato o validato dal Giudice. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.);

Per nucleo familiare si intende la *famiglia costituita dal coniugi e dai figli legittimi, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge. Il nucleo familiare così composto deve risultare dallo stato di famiglia anagrafico nell'anno 2020.*

NOTA BENE: Qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno 2020, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi complessivamente prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare dell'interessato nell'anno di riferimento del rimborso. Sarà cumulato, inoltre, il reddito prodotto nell'anno 2020 dal coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno di mantenimento del coniuge legalmente separato e dell'ex coniuge, sempre attinente l'anno del rimborso.

- Il **VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE** corrisposto nel 2020 è quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D. Lgs. n. 23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario, al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato.
- (**NOTA BENE: L'imposta di registro per l'anno 2020 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda**).
- Per i soggetti di cui alla precedente **FASCIA A)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti **non inferiore al 14%**; inoltre il contributo **non può essere superiore a € 3.098,74/annui**;
- Per i soggetti di cui alla precedente **FASCIA B)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, risulti **non inferiore al 24%**; inoltre il contributo **non può essere superiore a € 2.324,06/annui**;
- **Ai fini della determinazione del reddito**, oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi) quali pensione sociale e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017;
- **Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare** dovrebbe essere utilizzato, a titolo semplificativo:
  - per il modello Certificazione Unica 2021, nel riquadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2;
  - per il modello 730/2021, redditi 2020, il rigo 11, Quadro 730-3;
  - per il modello Unico P.F. 2021 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM ( per i contributi minimi) e/o il rigo RD 11 del quadro RD.
- Per i Nuclei Familiari che abbiano **dichiarato Reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile sia superiore al 90%**, alla domanda deve essere allegata, **pena**

**l'esclusione**, la documentazione attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione (**ALLEGATO C e D**);

- L'erogazione dei contributi sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e, comunque, entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi, i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
- Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene redistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;
- Il contributo sarà corrisposto in relazione ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2020, anno di riferimento del fondo, e le frazioni di mese inferiori a giorni 15 saranno escluse dal calcolo del contributo;
- In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno di competenza;

**NON POSSONO PARTECIPARE al presente bando le istanze presentate da:**

- ✓ soggetti con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a - padre - sorella - nonno - nipote) (figlio/a di figlio/a del richiedente e della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- ✓ soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti che relativamente all'anno 2020 hanno titolarità nell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (es: alloggi IACP - case parcheggio, etc);
- ✓ soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti che relativamente all'anno 2020 sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio/i o parte di esso/i, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'articolo 10 comma 2 della L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- ✓ soggetti che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2020, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- ✓ **soggetti che hanno beneficiato, nell'anno 2020, della quota destinata all'affitto del c.d. REDDITO DI CITTADINANZA/PENSIONE DI CITTADINANZA** di cui al D.L. n. 4 del 28 gennaio 2019, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 26 del 28 marzo 2019 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020; (**Occorre precisare che l'esclusione in parola si applica LIMITATAMENTE alla succitata quota destinata all'affitto del reddito e /o pensione di cittadinanza**).

**NOTA BENE: In esecuzione della nota n. 228 del 19.01.2022, recante chiarimenti in merito ai casi di esclusione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 514 del 13/12/2021** occorre precisare che l'esclusione in parola si applica limitatamente alla succitata quota destinata all'affitto del reddito e/o pensione di cittadinanza e che i Comuni, procederanno agli accertamenti necessari per individuare l'ammontare della predetta quota percepita nell'anno 2020, al fine di portare la stessa in diminuzione del contributo da concedere ai soggetti ammessi al beneficio. **Solo nel caso non sia possibile accertare l'ammontare della quota destinata all'affitto del R.D.C. percepita nel corso dell'anno 2020, la medesima disposizione di cui alla D.D. n. 514/2021 prevede che i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'IMPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

**SONO ALTRESÌ ESCLUSE, le domande di contributo per:**

- ✓ Alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/'98 e decreti ministeriali attuativi;
- ✓ Alloggi con categorie catastali A1, A8, A9;
- ✓ Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale, secondo quanto previsto dal bando comunale.

**POSSONO, VICEVERSA, PARTECIPARE:**

- ✓ **In esecuzione della D.G.R 1724/2020**, anche soggetti con redditi relativi al nucleo familiare derivanti da lavoro autonomo o misto in quanto non si rende più necessaria la verifica di sussistenza delle condizioni di debolezza sociale definite dal bando comunale;
- ✓ **In esecuzione della L. R. 15 novembre 2017 n. 45**, anche genitori separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:
  - Residenza in Puglia da almeno cinque anni;
  - Disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
  - Presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104.

**NOTA BENE:** Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

**MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

**LA DOMANDA di partecipazione al presente bando**, e tutti gli ALLEGATI presenti, devono essere compilati sui moduli predisposti dall'Ente, pena l'esclusione, corredata dai seguenti **documenti**:

1. **Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante;**
2. **Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea);**
3. **Carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 e valido a tutt'oggi (per i cittadini extracomunitari);**
4. **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione;**
5. **Copia del modello F23 del Ministero delle Finanze, relativo al pagamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2020 o attestazione di cedolare secca (modello F24);**

6. **Copia del modello reddituale (modello Unico 2020 o 730/2020 o CUD/2020) di TUTTI i componenti del nucleo familiare, dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda (QUADRO A);**
7. **Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione 2020; (o in alternativa Autocertificazione del proprietario/Locatore (Allegato D), che accerta il regolare pagamento del canone di Locazione, da parte del locatario;**
8. **Se nel nucleo è presente un soggetto portatore di handicap, certificazione Asl che attesta la condizione di disabilità (come definito dalla L. 104/92);**

**PER CHI DICHIARA REDDITO ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata, la seguente documentazione:**

- Allegato B – Dichiarazione relativa la fonte accertabile del reddito, con indicazione delle generalità del soggetto che contribuisce al pagamento del canone di locazione, che deve risultare congruo rispetto al canone versato; è ritenuto congruo il reddito dell'intero nucleo familiare che ha fornito il sostegno economico, rispetto al canone versato dal richiedente, un reddito superiore a € 13.405,08;
- Allegato C – Autocertificazione del soggetto che contribuisce al pagamento del canone, circa la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del suo reddito familiare per l'anno 2020, con allegata copia del documento di identità, in corso di validità;

**PER I PERCETTORI DEL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA**, per i quali non è possibile individuare la quota dell'affitto di cui il nucleo familiare ha beneficiato, compilare l' ALLEGATO D;

**Per i RICHIEDENTI separati o divorziati**, titolari del diritto di proprietà, dovrà essere allegata la seguente ulteriore documentazione attestante le particolari condizioni di disagio economico:

- Pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le domande di partecipazione dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine perentorio del 07 marzo 2022, ore 12.00 a.m. e dovranno essere consegnate, IN BUSTA CHIUSA, esclusivamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montemesola.**

*N.B. Le domande pervenute oltre tale data, nonché quelle che risultano essere prive o incomplete delle dichiarazioni necessarie per la concessione del contributo, NON saranno ammesse al beneficio.*

*Non sarà possibile integrare la documentazione dopo la scadenza del bando.*

Sulla Busta dovrà essere indicato l'oggetto: **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020.**

**La domanda di partecipazione** al concorso deve essere compilata **su appositi moduli predisposti dal Comune disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali** e scaricabili dal sito dell'Ente: [comune.montemesola.ta.it](http://comune.montemesola.ta.it), nella Sezione Notizie della Home principale.

**L'erogazione del contributo** avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare.

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento, anche ai competenti Enti e Autorità, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR n. 445/2000) e le relative richieste escluse dai benefici.**

**ATTENZIONE: Il Comune invierà la documentazione agli organi competenti per il controllo di quanto dichiarato nelle autocertificazioni.**

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione resa, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera e le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione Comunale.

### **GRADUATORIA**

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a stilare la graduatoria dei soggetti ammissibili al contributo, distinti in due fasce di reddito (FASCIA A e FASCIA B).

In caso di parità dei redditi sarà data la precedenza ai nuclei familiari che presentino una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia di reddito ed il relativo importo da quelli della seconda fascia.

***Ai sensi D. Lgs n. 196/2003 si informa che i dati personali forniti dai partecipanti al concorso in oggetto saranno raccolti e trattati con l'ausilio di strumenti informatici e pubblicati come previsto dalla normativa vigente, il loro trattamento avverrà nella piena tutela della riservatezza e le finalità di utilizzo saranno esclusivamente quelle previste dalla L. 431/98.***

Montemesola, 16 febbraio 2022

Il Responsabile del Servizio  
Gabriella Internò