



Comune di Montemesola

Provincia di Taranto

ALLEGATO A

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2019

(AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, residente a MONTEMESOLA
in Via/Piazza _____ n. _____ C.F. _____
telefono (obbligatorio) _____ in qualità di conduttore di abitazione in
locazione,

CHIEDE

che gli/le venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della lg 431/98 art 11, sostenuto nell'anno 2019.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e della possibilità di controllo da parte della Pubblica Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del DPR 28/12/2000, N. 445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo.

DICHIARA

- 1) di avere Cittadinanza italiana;
- 2) di avere Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'unione ai sensi del D.L. del 06 febbraio 2007 n. 30;
- 3) di avere Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido dell'anno 2019 a tutt'oggi;
- 4) di essere residente nel Comune di Montemesola, nell'immobile condotto in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- 5) di avere un contratto di locazione, stipulato ai sensi di Legge e regolarmente registrato valido per l'anno 2019 o già depositato per la registrazione;

6) che nel nucleo familiare sono presenti:

- ultra-sessantacinquenni (alla data del 31/12/2019);
- disabili con invalidità non inferiore al 67% (allegare certificazione sanitaria);
- _____ figli minori alla data del 31/12/2019;

(è necessario compilare anche il QUADRO A che attesta i soggetti componenti il nucleo familiare del richiedente e altri soggetti considerati ai fini Irpef)

QUADRO A: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE (indicare tutti componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF)				
Nota bene: Riportare la relazione di parentela: R= richiedente - CG= coniuge - F= figlio/a - P= padre - M= madre - A= altro convivente a qualsiasi titolo				
	NOME E COGNOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

7) di essere separato o divorziato da almeno 5 anni (barrare la casella) ;

8) di avere i seguenti REQUISITI MINIMI LEGATI AL REDDITO:

- Reddito annuo imponibile complessivo per l'anno 2019 del nucleo familiare NON superiore all'importo di € 13.338,26 (pari a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti NON inferiore al 14% (FASCIA A);
oppure
- Reddito annuo imponibile complessivo per l'anno 2019 del nucleo familiare NON superiore all'importo di € 15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti NON inferiore al 24% (FASCIA B);

Specificando nel **QUADRO B**, qui di seguito, i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare produttori di reddito nell'anno 2019:

QUADRO B: REDDITI DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE produttori di reddito nell'anno 2019:						
<u>Nota Bene:</u> sono Sussidi Esentasse a carattere continuativo: l'assegno per il nucleo numeroso, l'assegno di mantenimento dei figli, la pensione di invalidità civile, il reddito/pensione di cittadinanza)						
A	B	C	D	E	F	G
Cognome e Nome	Reddito da lavoro dipendente, o Pensione (inclusa disoccupazione Agricola)	Reddito da lavoro autonomo o assimilato	Reddito da Fabbricati e terreni	Emolumenti, Indennità; Pensioni sociali, Sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse, a carattere continuativo	Stato di Disoccupazione Scrivere Si o No	Totale redditi

9) L'immobile condotto in locazione, occupato ad uso residenziale e a titolo di abitazione principale, è sito in Montemesola in Via/Piazza _____, composto da N° di Vani _____ di superficie complessiva pari a Metri quadri _____ (come da visura catastale), di proprietà del il Sig. _____ ;

10) che il contratto di locazione, di cui è titolare, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate di _____ al n. di repertorio _____ del giorno _____ ed è di tipo CONCORDATO LIBERO

11) la durata del contratto è di (specificare il numero in anni) _____ con decorrenza dal _____ al _____ (specificare la data di scadenza);

12) l’imposta di registro di € _____ per l’anno 2019 è stata versata in data _____ presso banca o posta _____ o che si trova in regime di cedolare secca;

13) nel caso di scadenza del contratto nell'anno 2020 successivamente alla data di presentazione della domanda: *(Barrare la casella che interessa)*

- si provvederà ad assumere in locazione e/o acquistare altro alloggio;
- sarà provveduto a rinnovare il contratto in essere e a pagare la relativa imposta di registrazione;

(Nel caso di rinnovo tacito del contratto o di sottoscrizione di nuovo contratto, ai fini della liquidazione del contributo, dovrà essere esibita ricevuta del pagamento della tassa di registrazione nel primo caso o copia del nuovo contratto nel secondo caso, con gli estremi della registrazione.)

NOTA BENE: Se i mq sono maggiori di 95 la domanda SARA’ ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate. (barrare la casella corrispondente):

- uno o più persone ultrasessantacinquenni;
- uno o più soggetto portatori di disabilità superiore al 67%;
- due figli maggiorenni disoccupati o studenti;
- tre figli minorenni a carico;
- nucleo monogenitoriale con figli a carico;
- persona separata o divorziata (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell’importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; NON condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona)

14) Che il CANONE ANNUO, risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato per l’anno 2019 al netto degli oneri accessori, ammonta ad €. _____;

15) Che il CANONE MENSILE (per le richieste di contributo parziale) ammonta ad € _____;

16) Che l'immobile condotto in locazione è munito di:

- riscaldamento: si no
- ascensore: si no

17) Che il sottoscritto, o un componente del nucleo familiare, è destinatario del **c.d. Reddito di Cittadinanza o Pensione di Cittadinanza** e di aver percepito nell'anno 2019 il sussidio nei mesi di _____ per l'importo di € mensili _____ chiedendo il contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione solo per i mesi da _____ a _____, durante i quali non ha percepito il reddito di cittadinanza; *E' OBBLIGATORIO compilare l'autocertificazione (Allegato E)*;

18) che le coordinate bancarie per l'accredito dell'eventuale contributo sono le seguenti:

IBAN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sigla Internaz.	Num. Controllo	CIN	ABI	CAB				NUMERO CONTO											

Attenzione:

- il codice IBAN deve essere esclusivamente intestato o cointestato al richiedente;
- NON sono validi i Codici IBAN dei libretti postali con ABI 07601 e CAB 03384.

Oppure

→ che lo scrivente non è in possesso di coordinate bancarie e, pertanto, chiede che l'eventuale contributo sia liquidato con mandato di pagamento da ritirare presso la Tesoreria della Banca San Marzano di San Giuseppe, ubicata in Via Messapia, Grottaglie -74023 (Ta);

DICHIARA INOLTRE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- che nessun componente del suo nucleo familiare ha vincoli di parentela né di affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario dell'abitazione;
- che l'alloggio condotto in locazione ha caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica e non è ubicata in zona di pregio;

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica né occupano alloggi pubblici;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo nel Comune di Montemesola e sul territorio nazionale;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2018, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- che nel QUADRO "A" sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare (risultanti dallo stato di famiglia), e nel QUADRO B i relativi redditi prodotti nell'anno 2019, dando atto che il reddito di riferimento è quello indicato per il modello CUD 2020, la Parte B – Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.
- che tutti i dati riportati nel presente modello sono veri e documentabili su richiesta del Comune, e di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e, nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal benefico.

DOCUMENTI DA ALLEGARE A PENA DI ESCLUSIONE :

- Copia della Carta d'identità del dichiarante;
 - Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea);
 - Carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 e valido a tutt'oggi (per i cittadini extracomunitari);
 - Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
 - Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2019 o modello F24 attestante il versamento della Celare Secca da parte del proprietario dell'immobile;
 - Copia della dichiarazione dei redditi nell'anno 2019 (CUD-2020,730-2020 o Modello Unico-2020) di tutti i componenti il nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia anagrafico);
 - Copia delle ricevute relative al pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2019 o, in sostituzione, dichiarazione rilasciata dal Proprietario dell'alloggio, sul modello predisposto dall'ufficio ed allegato allo schema di domanda (ALLEGATO B);
- (nota bene: è obbligatorio allegare la carta d'identità del Proprietario);*
- Per chi dichiara **reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%**, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- Copia del Modello Isee in corso di validità;
- Autocertificazione giustificativa DEL REDDITO (per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%) con l'indicazione delle generalità del soggetto che contribuisce al pagamento del canone (ALLEGATO C);
- Autocertificazione soggetto che contribuisce al pagamento del canone che attesta la veridicità del sostegno fornito con l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato (ALLEGATO D);

➤ **Per i richiedenti, separati o divorziati**, titolari del diritto di proprietà, dovrà essere allegata la seguente ulteriore documentazione attestante le particolari condizioni di disagio economico:

- certificato di residenza;
- pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge.

➤ **Per i percettori del Reddito/Pensione di Cittadinanza** copia della domanda protocollata che attesti la Richiesta del sussidio; o in alternativa certificazione che attesta il primo mese di fruizione, pena l'esclusione dal beneficio;

➤ **Per i componenti con Invalidità**, certificazione attestante invalidità non inferiore al 67%;

Si allegano i seguenti MODELLI NECESSARI alla compilazione dell'istanza:

- ALLEGATO B - Dichiarazione del proprietario sul regolare pagamento del canone;
- ALLEGATO C - Dichiarazione giustificativa REDDITO (per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%);
- ALLEGATO D - Autocertificazione del soggetto che contribuisce al pagamento del canone;
- ALLEGATO E – Autocertificazione della condizione di beneficiario di RDC:

NOTA BENE: L'istanza dovrà essere sottoscritta dal richiedente il sostegno economico, pena l'esclusione;

La documentazione da allegare dovrà essere prodotta, pena l'esclusione.

IL RICHIEDENTE

Data _____

(firma)

**MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI
PERSONALI
(art. 23 Dlgs 30 giugno 2003 n.196)**

Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del Dlgs 30/06/2003 n. 196 il sottoscritto dichiara di essere stato preventivamente informato di quanto previsto dall'art. 7 (**Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**) e dall'art. 13 (**Informativa**) e di acconsentirne espressamente il trattamento.

Dichiara altresì di aver volontariamente fornito i propri dati, come inseriti nella presente domanda per le finalità connesse all'istruttoria nonché per le ulteriori finalità gestionali.

Firma _____

La mancata presentazione della documentazione indicata sarà motivo di esclusione dell'istanza di contributo.

Con la sottoscrizione si autorizza il trattamento dei propri dati sensibili ai sensi del D.LGS n.196/2003.

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.

Il sottoscritto/a dichiara di aver preso visione del bando di partecipazione al contributo integrativo per il canone di locazione relativo all'anno 2018 e di accettare tutte le prescrizioni in esso contenute;

- di essere a conoscenza che l'Ufficio Competente effettuerà controlli a campione sui richiedenti, avvalendosi della banca dati dell'Agenzia delle Entrate (SIATEL) nonché di quelle in possesso all'Ufficio Tributi e Ufficio Anagrafe del Comune di Montemesola.

Il Dichiarante
