



# Comune di Montemesola

Provincia di Taranto

## **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI - ANNO DI COMPETENZA 2021 (art.11 della L. 431 del 09/12/1998)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto l'art. 11 della Legge 09 dicembre 1998 n. 431, con cui è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022 che ha individuato e ripartito le risorse di cui al citato Fondo, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021;
- Vista la D.G.C. n. 5 del 23.01.2023 di compartecipazione comunale al sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2020;

### **RENDE NOTO CHE**

In esecuzione della D.D. 412/22 e della D.G.C. 5/23 sono aperti i termini per la partecipazione al **Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98 relativi all'anno 2021;**

### **I REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti **REQUISITI MINIMI LEGATI AL REDDITO:**

- A. Reddito complessivo per l'anno 2021** del nucleo familiare NON superiore all'importo di € 13.405,08 e incidenza del canone di locazione NON inferiore al 14% rispetto al reddito (FASCIA A);
- oppure**
- B. Reddito complessivo per l'anno 2021** del nucleo familiare NON superiore all'importo di € 15.250,00, e incidenza del canone di locazione NON inferiore al 24% (FASCIA B); *tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e) della L.R. n. 10/2014, riferito all'art. 21 della L. 457/1978 e ss.mm.ii. (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%;*

**Ai fini della determinazione del reddito, oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi) quali pensione e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017;**

**Inoltre i Richiedenti devono possedere i seguenti REQUISITI ESSENZIALI:**

- C. Cittadinanza italiana;
- D. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'unione ai sensi del D.L. del 06 febbraio 2007 n. 30;
- E. Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno valido dell'anno 2021 a tutt'oggi;
- F. Residenza nel Comune di **MONTEMESOLA**, nell'immobile condotto in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- G. **Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso del 2021, regolarmente registrato**, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e che per quanto attiene la **superficie utile, non superi i 95 mq, fatta eccezione** per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 o oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultra-sessantacinquenne e/o disabile (con disabilità pari o superiore al 74 %) oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure 3 figli minorenni a carico o nucleo mono-genitoriale, **la cui superficie utile non deve superare i 119 mq;**
- H. L'Abitazione condotta in Locazione **NON DEVE** trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi Comunali, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/'98 e decreti ministeriali attuativi, ovvero trovarsi in zona di pregio ma in cattive condizioni, infissi non in buono stato, manca o non funziona il riscaldamento, manca o non funziona l'autoclave, manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- I. Il locatario richiedente **NON DEVE** avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a – padre – sorella –nonno -nipote (figlio di figlio/a del richiedente e della moglie) o di matrimonio con il locatore;
- J. Nessun componente del Nucleo Familiare, relativamente all'anno 2021, deve avere titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (Alloggi IACP, case parcheggio, ecc.);
- K. Nessun componente del Nucleo Familiare, relativamente all'anno 2021, deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi in tutto il territorio nazionale, su alloggio o parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 10 comma 2 della L. R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- L. Di NON aver richiesto, in sede di ultima Dichiarazione dei Redditi prodotti nell'anno 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- M. Di non aver beneficiato, per tutti i mesi dell'anno 2021, della quota destinata all'affitto del Reddito/Pensione di Cittadinanza (di cui al D.L. 28 gennaio 2020, n.26, e s.m.i);

## SI PRECISA CHE:

1. Per **NUCELO FAMILIARE** si intende quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno 2021 anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio.

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato o validato dal Giudice. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.);

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge. Il nucleo familiare così composto deve risultare dallo stato di famiglia anagrafico nell'anno 2021.

**NOTA BENE:** Qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno 2021, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi complessivamente prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare dell'interessato nell'anno di riferimento del rimborso. Sarà cumulato, inoltre, il reddito prodotto nell'anno 2021 dal coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno di mantenimento del coniuge legalmente separato e dell'ex coniuge.

2. Il **VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE** corrisposto nel 2021 è quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D. Lgs. n. 23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario, al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato.

**(NOTA BENE: L'imposta di registro per l'anno 2021 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda).**

3. Per i soggetti di cui alla precedente **FASCIA A)** il contributo **non può essere superiore a € 3.098,74/annui;**
4. Per i soggetti di cui alla precedente **FASCIA B)** il contributo **non può essere superiore a € 2.324,06/annui;**
5. **Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare** dovrebbe essere utilizzato, a titolo semplificativo:
  - per il modello Certificazione Unica 2022, nel riquadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2;
  - per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, Quadro 730-3;
  - per il modello Unico P.F. 2022 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD 11 del quadro RD.
6. **Ai fini della determinazione del reddito**, oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti (esclusi quelli non continuativi) quali pensione sociale e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017;

7. Per chi dichiara **Reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia A e sul reddito convenzionale per la fascia B sia superiore al 90%**, alla domanda deve essere allegata, **pena l'esclusione**:
- la dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, **(ALLEGATO B)**;
  - l'autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve essere congruo, rispetto al canone versato **(ALLEGATO C)**;
8. In esecuzione della L. R. 15 novembre 2017 n. 45, art.6, comma 4, lett. b, destinatari del contributo potranno essere anche genitori separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:
- residenza in Puglia da almeno cinque anni;
  - Disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
  - Presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104;
  - Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

**NOTA BENE:**

- ✓ L'erogazione dei contributi sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e, comunque, entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi, i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
- ✓ Il contributo sarà corrisposto in relazione ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2021 e le frazioni di mese inferiori a giorni 15 saranno escluse dal calcolo del contributo;
- ✓ In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno di competenza;

**MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

**Le domande di partecipazione dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine perentorio del 27 FEBBRAIO 2023, ore 12.00 a.m. e dovranno essere consegnate, IN BUSTA CHIUSA, esclusivamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montemesola.**

**NOTA BENE: Le domande pervenute oltre tale TERMINE, nonché quelle che risultano essere prive o incomplete delle dichiarazioni necessarie per la concessione del contributo, NON saranno ammesse al beneficio. Non sarà possibile integrare la documentazione dopo la scadenza del bando.**

Sulla Busta dovrà essere indicato l'oggetto: **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021.**

La domanda di partecipazione al concorso deve essere compilata su appositi moduli predisposti dal Comune disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e scaricabili dal sito dell'Ente: [comune.montemesola.ta.it](http://comune.montemesola.ta.it), nella Sezione Notizie della Home principale.

**È OBBLIGATORIO ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

1. Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante;
2. Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea);
3. Carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2021 e valido a tutt'oggi (per i cittadini extracomunitari);
4. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
5. Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione 2021; (o in alternativa Autocertificazione del proprietario/Locatore (Allegato A), che accerta il regolare pagamento del canone di Locazione, da parte del locatario;
6. Copia del modello F23 del Ministero delle Finanze, relativo al versamento dell'imposta di registro del contratto relativa all'anno 2021 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca (modello F24);
7. Copia della DICHIARAZIONE DEI REDDITI (Mod Certificazione Unica 2022, Mod. Unico PF 2022 o Mod. 730/2022, redditi 2021) di TUTTI i componenti del nucleo familiare, relativi ai redditi percepiti nell'anno 2021, dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda (QUADRO 1);
8. Se nel nucleo è presente un soggetto portatore di handicap, certificazione Asl che attesta la condizione di disabilità (come definito dalla L. 104/92);
9. **PER CHI DICHIARA REDDITO ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata, la seguente documentazione:**
  - **ALLEGATO B** – Dichiarazione relativa la fonte accertabile del reddito, che contribuisce al pagamento del canone;
  - **ALLEGATO C** – Autocertificazione del soggetto che contribuisce al pagamento del canone, circa la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del suo reddito familiare per l'anno 2021, con allegata copia del documento di identità, in corso di validità;
10. **PER I PERCETTORI DEL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA, che hanno usufruito parzialmente della quota destinata all'affitto, documentazione IMPS attestante l'importo totale ricevuto e compilazione del relativo allegato (ALLEGATO D);**

**11. Per i richiedenti, separati o divorziati, titolari del diritto di proprietà, dovrà essere allegata INOLTRE la seguente ulteriore documentazione attestante le particolari condizioni di disagio economico:**

- **CERTIFICATO DI RESIDENZA;**
- **pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge.**

**L'erogazione del contributo** avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare.

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento, anche ai competenti Enti e Autorità, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR n. 445/2000) e le relative richieste escluse dai benefici.**

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione resa, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera e le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione Comunale.

Montemesola, 06 febbraio 2023

Il Responsabile del Servizio  
Gabriella Internò