



COMUNE DI MONTEMESOLA

Provincia di Taranto

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE NEL CIMITERO COMUNALE PER L'EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con precedente **Avviso esplorativo di manifestazione di interesse** approvato con DGC n. 110 del 18/10/2025, il Comune di Montemesola ha avviato un'indagine finalizzata alla futura assegnazione in concessione di aree cimiteriali e di cellette per ossario – urne cinerarie;
- l'avviso aveva natura meramente esplorativa e non costituiva impegno vincolante per l'Amministrazione, ma consentiva l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei cittadini;
- l'avviso prevedeva che i soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse sarebbero stati consultati in via prioritaria in caso di pubblicazione del successivo bando;

Preso atto che:

- a seguito dell'istruttoria delle 6 manifestazioni pervenute risultano ancora **disponibili n. 4 lotti cimiteriali** per un totale di 10 lotti;
- Si rende pertanto necessario procedere all'assegnazione delle concessioni dei 10 lotti disponibili sia per i lotti per i quali sarà confermata la manifestazione di interesse già pervenuta, sia per i lotti rimasti liberi;

Visti:

- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale, approvato con DCC n. 24 del 25/06/2024;
- il D.P.R. 285/90 e succ. mod.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 18/10/2024;

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AVVISO



COMUNE DI MONTEMESOLA

Provincia di Taranto

Il presente avviso è finalizzato:

- A) prioritariamente all'**assegnazione in concessione** delle aree cimiteriali a favore dei soggetti che confermeranno, nei termini previsti dal presente bando, con apposita domanda, la manifestazione di interesse già presentata a seguito del bando approvato con delibera di giunta comunale n. 110 del 18/10/2025;
- B) all'**assegnazione in concessione** delle aree cimiteriali non assegnate in via prioritaria, fino ad esaurimento dei lotti disponibili, a tutti coloro che ne faranno richiesta nei termini previsti dal presente bando;

2. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

La **conferma** della manifestazione di interesse di cui al punto A dell'art 1 del presente avviso, e la **domanda** di assegnazione dei restanti lotti cimiteriali di cui al punto B dell'art. 1, presupposto essenziale per l'assegnazione, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente **entro e non oltre il giorno 20 aprile 2026 ore 12:00**.

L'assegnazione delle concessioni avverrà, prioritariamente, sulla base della conferma della manifestazione di interesse, già presentata a seguito del bando esplorativo del 2025, **segundo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione stessa** e, successivamente, per i lotti ancora disponibili, sempre in base dell'**ordine cronologico di ricevimento della domanda di assegnazione**, in entrambi i casi risultanti dal protocollo dell'Ente.

Non sono ammesse deroghe a tale criterio, al fine di garantire trasparenza e imparzialità nella procedura di assegnazione.

La **scadenza** per la presentazione sia delle conferme di manifestazione di interesse che delle nuove richieste è fissata al **20 aprile 2026 ore 12:00**.

Le domande possono essere presentate a decorrere dal giorno della pubblicazione del presente avviso.

Qualora a seguito della scadenza del bando, dovessero rimanere lotti non assegnati, potranno essere prese in considerazione le domande pervenute successivamente alla scadenza del presente avviso secondo l'ordine cronologico di arrivo.



COMUNE DI MONTEMESOLA

Provincia di Taranto

Le istanze di conferma di interesse o di nuova istanza di concessione, presentate attraverso il modello allegato al presente bando, devono pervenire all'Ufficio UTC del Comune di Montemesola (TA) mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, Via Roma, n. 23, Montemesola (TA)
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comunemontemesola@pec.rupar.puglia.it

4. DURATA E DIRITTI DI CONCESSIONE

A seguito dell'individuazione dei lotti da parte degli aventi diritto, gli stessi, per procedere alla formale assegnazione da effettuarsi con determinazione del Responsabile del Servizio non oltre i successivi 7 giorni, dovranno versare il 30% dei diritti di concessione, pari a 900 euro al mq. (il cui importo complessivo è da quantificare in funzione della effettiva dimensione del lotto), a pena di perdita del diritto all'assegnazione, versando il successivo 70% al momento della stipula della concessione per atto pubblico a rogito del Segretario Comunale, che avrà durata di 99 anni ai sensi del nuovo regolamento di polizia mortuaria.

L'atto di concessione dovrà essere stipulato, a pena di decadenza, entro e non oltre 120 giorni dall'assegnazione. Decaduto dall'assegnazione il richiedente non avrà al diritto al rimborso dell'anticipo versato, che sarà trattenuto dell'amministrazione a titolo di penale.

Prima della stipula il suolo assegnato non potrà essere oggetto di interventi da parte degli assegnatari.

5. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso:

- è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Montemesola e sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso manifesti da affiggere nei luoghi più frequentati del comune;
- per quanto non espressamente previsto, rinvia alla normativa vigente in materia di servizi cimiteriali e concessioni amministrative.