



# COMUNE DI MONTEMESOLA

Provincia di Taranto

*Ufficio Tributi*

## SALDO IMU – TASI 2017

Si ricorda che il **18 DICEMBRE 2017** scade il termine per il versamento dell'Imposta Comunale Propria (IMU) e del Tributo Comunale Servizi Indivisibili (TASI) dovuti per l'anno 2017.

Sono tenuti al pagamento i proprietari di fabbricati, aeree edificabili e terreni, ovvero i titolari di diritto reale di godimento sugli stessi beni, i locatari in caso di locazione finanziaria (leasing) e i concessionari di aree demaniali.

	Aliquote IMU e detrazioni	Aliquote TASI e detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze: solo fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile, ville e castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici)	0,40%	ESENTE
Abitazione principale e pertinenze (C2, C6, C7) nella misura di una unità per ciascuna categoria. N.B. Si considera altresì abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a qualunque titolo da anziani in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata.	ESENTE	ESENTE
Altri immobili, aree edificabili	0,96%	0,10%
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	0,86%	0,10%
Terreni agricoli	0,96%	ESENTE
Detrazioni per abitazione principale: a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale solo i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile, ville e castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare euro 200,00		

Per gli **“immobili merci”** costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'aliquota è dell'1 per mille, fintanto che gli stessi restino invenduti e non siano in ogni caso locati (TASI).

Esclusivamente ai fini TASI, in caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso del titolare del diritto reale, l'occupante è esente (se risulta residente), mentre il proprietario o il titolare reale dovrà pagare il tributo nella misura del 90%.

Ai sensi della Legge di Stabilità 2016, Legge 28/12/2015 n. 208, sono esenti dall'IMU:

1. I terreni agricoli inclusi nell'elenco della circolare MEF n. 9 del 14/06/1993 che risultano “totalmente delimitati ovvero parzialmente delimitati”;
2. I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e degli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro classificazione di cui alla circolare MEF n. 9 del 1993;
3. Terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della L. 448/2001;
4. Terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

E' previsto inoltre:

1. Abbattimento del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli o figli-genitori) con i requisiti previsti dal comma 10 dell'art. 1 legge stabilità 2016.

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve eseguirsi con modello F24. Il codice catastale da indicare per il Comune di Montemesola è F563. Il tributo non è dovuto qualora l'importo annuale per tutti gli immobili posseduti o detenuti sia inferiore ad € 12,00.

Carosino, 04/12/2017

L'Assessore al Bilancio  
Antonia Massafra

Il Sindaco  
Vito Antonio Punzi