



Comune di Montemesola

Provincia di Taranto

BANDO PUBBLICO
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE
1998 N. 431 -
FINANZIAMENTO ANNO 2016
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rende noto

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 2721 del 02/08/2018, al Comune di Montemesola è stata assegnata la somma di € 4305,62 per agevolare il pagamento dei canoni di locazione mediante l'erogazione di contributi in favore dei cittadini che ne faranno richiesta e che dimostreranno di possedere i requisiti previsti. La Giunta Comunale, ai fini suddetti, ha integrato il contributo regionale con fondi del bilancio comunale per un importo di € 1750,00, al fine di beneficiare di eventuali fondi aggiuntivi regionali per premialità;

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Montemesola;
- avere un contratto di locazione stipulato ai sensi di Legge e regolarmente registrato valido per l'anno 2016;
- essere cittadino immigrato con residenza di almeno dieci anni nel territorio Nazionale ed almeno cinque nella medesima Regione (art. 11, comma 13, Legge n.133 del 06/08/2008);
- avere un reddito annuo imponibile complessivo dei componenti il nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a due pensioni minime INPS (€13.035,88) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (**fascia a**);
- avere un reddito annuo imponibile complessivo dei componenti il nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 15.250,00), derivante **da lavoro dipendente**, per effetto della detrazione di euro 516,46 per ogni figlio a carico, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (**fascia b**);
- non avere usufruito, in sede di dichiarazione dei redditi della detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- la superficie massima dell'abitazione non deve superare i **95 mq** di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi composti da 6 o più persone, in questo caso il limite massimo di superficie utile è elevato a 119 mq (art.2 comma c L.R. n.54/84).

Il canone di locazione che sarà assunto come riferimento per il calcolo del contributo spettante è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione:

- dichiarazione che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali Comunali, oppure
- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, devono essere indicate le generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate **da lavoratori autonomi o con nucleo familiare con reddito misto** a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di uno o più sessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap; oppure nucleo familiare monogenitoriale, oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti; **in via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche coniugi separati o divorziati da almeno 5 anni, che versano in particolari condizioni di disagio economico- L.R. 15 novembre 2017, n.45, art.6, comma 4, lettera b).**

Sono esclusi dal beneficio:

- gli alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9);
- i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2016 hanno:
 - Titolarità di assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con fondi pubblici, o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile, attestato da provvedimento del Sindaco;
 - Titolarità per l'anno 2016 del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi;
 - Vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado o di matrimonio da parte del soggetto locatore con il locatario;

Il reddito annuo imponibile è relativo **all'anno 2016**

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Montemesola.

Detti **moduli sono distribuiti** presso l'Ufficio Protocollo, nei giorni dal **lunedì al venerdì** dalle ore **10.00** alle ore **12.00**.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva di notorietà devono essere debitamente sottoscritte e complete di tutte le notizie richieste.

Dovrà inoltre essere allegata, a pena di esclusione:

- la copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- copia delle ricevute dei canoni pagati (periodo 1/01/2016 - 31/12/2016);
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2016;
- Copia delle dichiarazioni dei redditi percepiti nell'anno 2016 (CUD 2016-730-Modello Unico ecc.) di tutti i componenti del nucleo familiare con l'ammontare dei redditi esentasse percepiti nel 2016 costituiti da emolumenti, indennità, pensione, sussidi, contributi a qualsiasi tipo percepiti.
- Attestazione ISEE, in corso di validità, con redditi riferiti all'anno 2016;
- Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;
- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Allegato A- composizione del nucleo familiare e relativi redditi;
- Eventuali altri Modelli di autocertificazione allegati.

La Domanda può essere presentata a mano presso il Comune - entro e non oltre il **01/10/2018** - o spedita entro la stessa data a mezzo Raccomandata A.R.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione resa, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera e le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione Comunale.

➤ Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La graduatoria sarà redatta su modello nel quale saranno riportati tutti i dati richiesti per l'ammissione al concorso e tutti gli altri necessari per la determinazione del contributo (reddito, ammontare canone, priorità, contributo).

Montemesola, 30 agosto 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Immacolata CIRCELLI